

Code bygg for et godt samfunn



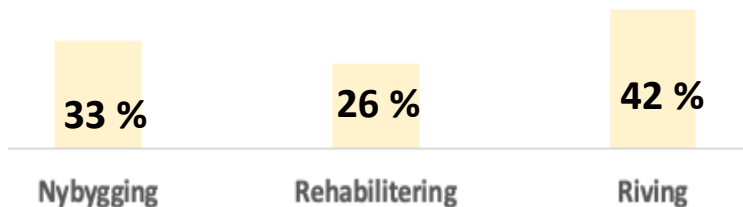
DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

Endringer i regelverket for ombruk – DOK, TEK17 og SAK1

INGUNN MARTON

Avfall fra byggeaktivitet (2021)

Fordeling av avfall



Avfall fra byggeaktivitet

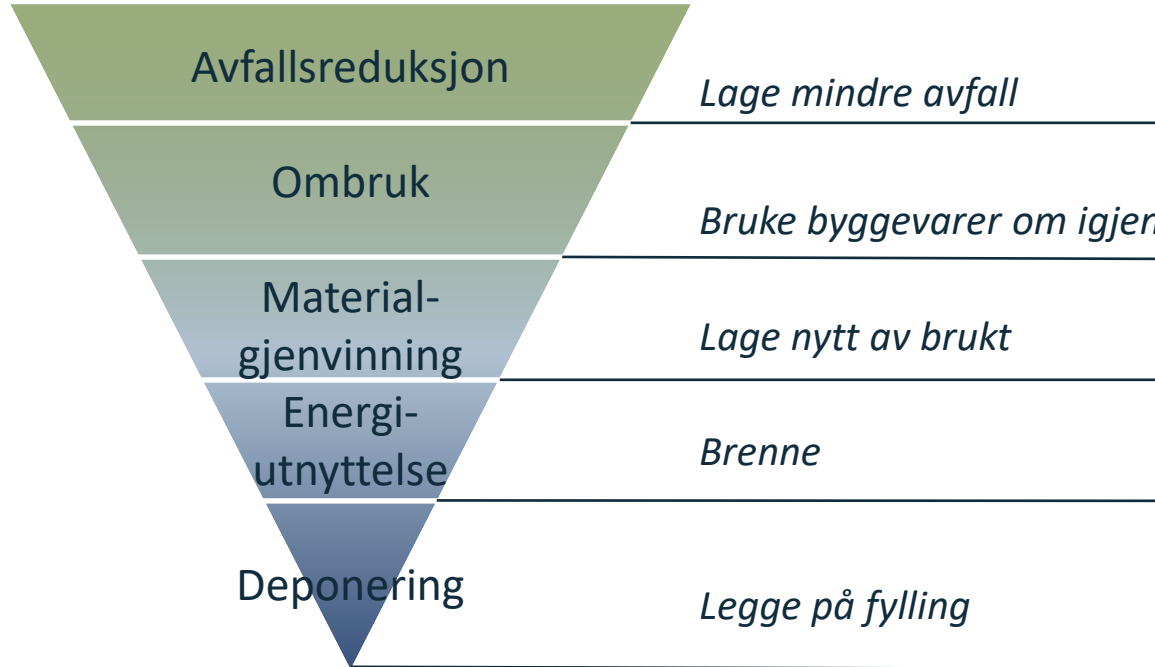
2021

1,82 millioner tonn

Genererte mengder avfall fra nybygging, rehabilitering og riving. Tonn. Hovedgrupper.			
	2021		2020 - 2021
	Tonn	Andel	Endring i prosent
Byggeaktivitet i alt	1 821 963	100,0	-14,7
Nybygging	592 392	32,5	-8,4
Rehabilitering	466 644	25,6	-8,6
Riving	762 927	41,9	-22,0

Kilde: SSB

Avfallspyramiden



Hvorfor har vi et regelverk?



Foto: Lars Magne Hovtun OBRE



Foto: [Sunyu Kim](#)

Rammebetingelser for nye byggevarer

- To regelverk som skal oppfylles (DOK og TEK)
 - Regelverket for å kunne **omsette** en byggevare (selge eller gi bort)
 - Byggevareforordningen er en EU-forordning.
 - Brukte byggevarer er ikke nevnt i forordningen
 - Er under revisjon.
 - Byggevareforskriften (DOK) er norsk
Inneholder kravene i byggevareforordningen og norske krav.
 - Regelverket som setter **krav til byggverket**
 - Byggteknisk forskrift (TEK17)

Produsentene skal dokumentere egenskaper til produktet



Aktørene i byggesaken skal vurdere om produktet kan brukes i et bygg

Byggevereforskriften (DOK): Omsetning av brukte byggevarer

§ 9. Virkeområde for kapittel III

Dette kapittelet gjelder for byggevarer som ikke er CE-merket.

Kapittelet gjelder likevel ikke for byggevarer som tas ut av et byggverk, som det ikke er foretatt vesentlige endringer av, og som skal brukes på nytt i et byggverk.

**Brukte byggevarer kan omsettes
(selges eller gis bort)
uten dokumentasjon
(fra 1. juli 2022)**



Byggteknisk forskrift (TEK17)

§ 9-5. Byggavfall *og ombruk*

(2) Det skal velges produkter som er egnet for ombruk og materialgjenvinning.

Byggverk skal prosjekteres og bygges slik at det er tilrettelagt for senere demontering når dette kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme.



Foto: Doug Olson

Endringer i byggt teknisk forskrift (TEK17) - ombruk

§ 9-7. Kartlegging av farlig avfall, bygningsfraksjoner som må fjernes og materialer som er egnet for ombruk. *Krav til rapportering*



(3) For søknadspliktige tiltak nevnt i § 9-6 første ledd bokstav b til d skal det for eksisterende boligblokk og yrkesbygning kartlegges om noen av bygningsfraksjonene som skal fjernes, er egnet for ombruk. Det skal utarbeides en egen rapport fra ombrukskartleggingen.

§ 9-7. Kartlegging av farlig avfall, bygningsfraksjoner som må fjernes og materialer som er egnet for ombruk. Krav til rapportering



(5) Rapporten fra ombrukskartleggingen skal minst inneholde opplysninger om

a. hvem kartleggingen er utført av

b. dato for kartleggingen

c. navn på kommune, gnr. og bnr.

d. byggeår og tidligere bruk, hvis dette er kjent

e. forekomsten av, mengden av og typen materialer eller bygningsfraksjoner egnet for ombruk, samt vurdering av restlevetid

f. opprinnelig byggevaredokumentasjon, hvis dette finnes

g. alle identifiserte materialer eller bygningsfraksjoner egnet for ombruk sammenstilt i en tabell i henhold til Norsk Standard NS 3451:2022

Bygningsdeltabell og systemkodetabell for bygninger og tilhørende uteområder.

Endringer i SAK10 – ombruk

§ 12-2. Ansvarlig søkers ansvar



e) å påse at det blir utarbeidet avfallsplan, rapport fra miljøkartlegging, *rapport fra ombrukskartlegging*, sluttrapport for avfallshåndtering og innhentet dokumentasjon for faktisk disponering av avfall

Byggteknisk forskrift (TEK17)

§ 3-1 Dokumentasjon av byggevarer til et byggverk



(1) En byggevare skal ha forsvarlige egenskaper, som bidrar til at byggverk oppfyller kravene i denne forskriften. Egenskapene må kunne dokumenteres.

Du må vite egenskapene til det du bygger inn i byggverket og dokumentere det.

Produkter i bygg må ha dokumentasjon som viser hvilken «kvalitet» de har uavhengig om de er nye eller brukte.

§ 9-2. Helse- og miljøfarlige stoffer

Det skal velges produkter uten eller med lavt innhold av helse- eller miljøfarlige stoffer.

Gjelder for nye og brukte produkter

Kan sannsynligvis benytte original dokumentasjon



Foto: Torbjørn Tandberg

Emisjoner

§ 13-1. Generelle krav til ventilasjon

(7) Produkter til byggverk skal gi ingen eller lav forurensning til inneluften.

Gjelder for nye og brukte produkter

Kan sannsynligvis benytte original dokumentasjon



Foto: Torbjørn Tandberg

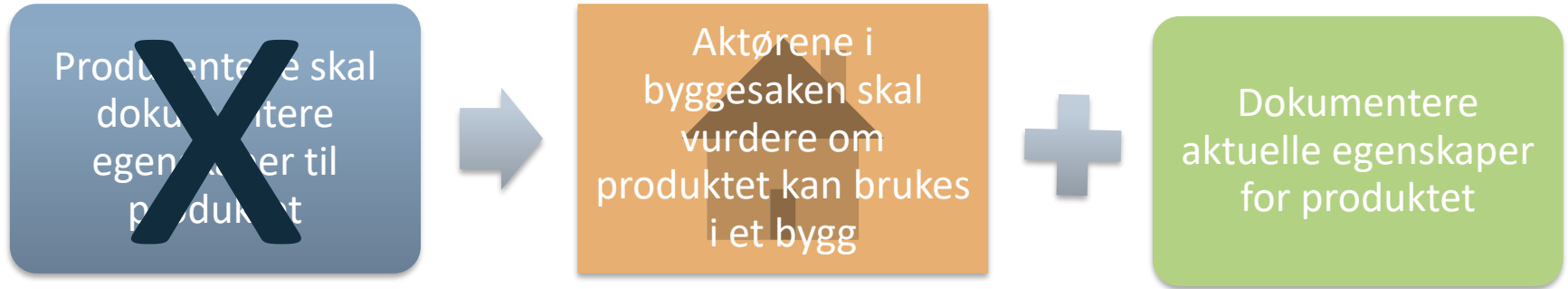
Før 1. juli 2022 - omsetting og bruk av brukte byggevarer

Produsentene skal
dokumentere
egenskaper til
produktet



Aktørene i
byggesaken skal
vurdere om
produktet kan brukes
i et bygg

Etter 1. juli 2022 - omsetting og bruk av brukte byggevarer



www.dibk.no



Takk for oppmerksomheten!

Ingunn Marton, inm@dibk.no

Følg oss på: 